

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 17 bis,  
REGOLAMENTO ICI VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE ICI AL  
50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA'.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_ % del/i  
seguinte/i

(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato/i nel Comune di Pavullo nel frignano, via/corso/piazza ..... civico  
n° ..... interno ....., così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di  
inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n°  
504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto  
stabilito dall'art. 17 bis del regolamento ICI comunale vigente, come sotto  
specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i  
o la presenza di lesioni significative:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

*strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)*

muratura in mattoni a n° \_\_\_\_ testa/e

pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento  
armato

muratura in cemento armato

altro: (specificare) \_\_\_\_\_

*strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)*

travi in cemento armato

travi in acciaio

travi in legno

altro: (specificare) \_\_\_\_\_

**INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):

manca di servizi igienici essenziali

inefficienza dei servizi igienici essenziali

distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

manca di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

manca o inefficienza dell'impianto elettrico

manca o inefficienza dell'impianto idrico

altro: (specificare) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato,  
pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o  
straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione  
edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo nell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

Tali condizioni si riconoscono dalla data odierna di sottoscrizione e presentazione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 200\_\_ si applica la riduzione di imposta ICI pari al 50%.

\_\_\_\_\_ li

In Fede

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
Visto per l'autenticazione della firma del  
Signor

.....  
qui avanti a me apposta e da me  
personalmente identificato ai sensi  
dell'art. 20 della Legge 04/01/1968 n° 15.  
Documento

..... n°  
..... rilasciato in data .....  
dal

.....  
L'addetto all'autenticazione

Ovvero

L'autenticazione avviene attraverso copia  
allegata di documento d'identità:  
Documento

..... n°  
..... rilasciato in data .....  
dal

.....  
L'addetto all'autenticazione

**AVVERTENZA: Legge 15/68 art.26 (stralcio)**

**“Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti nella presente legge sono puniti ai sensi del codice Penale e delle leggi speciali in materia”**