



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 170 del 24/11/2009

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008.

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Vice-Sindaco	Presente
FERRARI GIULIANO	Assessore	Presente
GALLI FABRIZIO	Assessore	Presente
GIANELLI FAUSTO	Assessore	Presente
ISEPPI STEFANO	Assessore	Presente
PARENTI ANTONIO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CANOVI ROMANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008.

la Giunta Comunale

Premesso che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” al comma 1 dell’art. 58 stabilisce che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

Rilevato che:

- in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma, risulta dunque necessario procedere alla individuazione del redigendo elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare preordinatamente alla successiva redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2010;
- a seguito di apposita ricognizione effettuata dai competenti Uffici dello stato attuale del patrimonio comunale, e della destinazione di fatto rispettivamente ricoperta da ciascun immobile, è stato dunque redatto apposito elenco, che di seguito si riporta;

Richiamato il vigente “Regolamento per la gestione, alienazione e concessione degli immobili di proprietà dell’ente”;

Visti i pareri favorevoli del Direttore dell’Area Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore dell’Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) di approvare il sottoriportato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Pavullo nel Frignano, ai sensi dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133:



Fatto salvo comunque quanto sopra stabilito, nella gestione delle alienazioni di beni immobili ai sensi del citato Regolamento Comunale, nel corso dell'anno 2010 si prevede, in particolare, previa assunzione di atto deliberativo di Giunta Comunale, l'espletamento delle pratiche di alienazione di alcuni immobili che non abbiano più valore strategico per le finalità dell'Ente, di cui all'elenco indicato in appresso a titolo però non esaustivo, precisato infatti che comunque è da intendersi valido quanto riportato nella Relazione Previsionale e Programmatica (competenza della Giunta Comunale per alienazioni, permuta, acquisizioni, ecc. di immobili di valore non superiore a 20.000,00 EURO). Verranno anche perfezionati e portati a compimento procedimenti avviati o previsti con i Bilanci di previsione degli anni precedenti e successive variazioni. Relativamente ai valori stimati degli immobili costituiti da terreni, si specifica come gli stessi potranno subire lievi variazioni in funzione delle superfici esatte (in mq.) che saranno note con precisione solo dopo redazione ed approvazione di frazionamenti catastali (necessari in molti casi).

La congiuntura economica sfavorevole, con contrazione della propensione all'acquisto e calo dei prezzi degli immobili, probabilmente condiziona negativamente la realizzazione del piano delle alienazioni previste.

DENOMINAZIONE
DESTINAZIONE D'USO
UBICAZIONE
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

VALORE STIMATO (in EURO)

1. terreno

terreno agricolo in Frazione di Verica
Foglio 90 Mappali 73, 76, 78, 284
€. 7.000,00

2. terreno

Area in Frazione di Verica classificata nel PRG come "zona residenziale di espansione C2" di mq. 6.739.
Foglio 93 Mappali 743 e 844
€. 200.000,00

3. terreno

Area per insediamenti produttivi in zona Casa Zanaroli – Ca' del Lupo di Montebonello
Foglio 5 Mappali 305, 307, 593, 595, 644, 647
€. 300.000,00

4. terreno

Area in fregio a viabilità pubblica di mq. 119 circa, da stralciarsi a favore di lotto edificatorio
Via XXII Aprile, Loc. Montemaramagna
Foglio 86 mapp.843 (parte)
€. 10.000,00 circa, importo che verrà corrisposto con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in zona.

5. Ex Scuola Olina

Edificio scolastico dismesso
Olina
Foglio 114 Mapp.150
€. 90.000,00

6. alloggi ERP (programma di alienazione di alloggi ERP del Comune di Pavullo n/F., L.R. 24/2001)
ubicazione: Pavullo Capoluogo

- Foglio 84 Mappale 376 Sub. 13 e relative pertinenze	valore stimato: €. 125.500,00
- Foglio 84 Mappale 308 Sub. 9 e relative pertinenze	valore stimato: €. 77.100,00
- Foglio 84 Mappale 292 Sub. 18 e 24	valore stimato: €. 65.000,00
- Foglio 67 Mappale 209 Sub. 2 e relative pertinenze	valore stimato: €. 63.000,00
- Foglio 67 Mappale 209 Sub. 4 e relative pertinenze	valore stimato: €. 60.000,00

7. Plesso scolastico "E. De Amicis" ed aree annesse

La dismissione avrà luogo quando sarà pronto il nuovo polo scolastico inferiore nella zona dello stadio comunale e



quindi anche la cessione si perfezionerà in anni successivi al 2009; nel frattempo si affineranno le procedure per addivenire alla sua alienazione.

Pavullo, Viale Martiri 61
Foglio 68, Mapp.181, 180-sub.2, 413, 414
€. 3.300.000,00 circa.

8. porzione di relitto stradale
Area proveniente da dismissione da parte di ANAS di vecchio tracciato SS12
Loc. Acquabuona di Crocette
Foglio 40 in confine con i Mappali 104,107,108,109,146
€. 2.000,00 circa.

9. terreno
Area verde in loc. Casolare a Pavullo Capoluogo di mq. 500 circa
Foglio 84 Mappale 799(parte)
€. 15.000,00 circa.

10. terreno
Piccole aree in fregio a Via Dante a Pavullo Capoluogo di mq. 120 circa
Foglio 66 Mappale 48(parte)
€. 2.000,00 circa.

11. terreno
Terreno incolto sito in Frazione di Renno
Foglio 100 Mappali 267, 270, 271 per complessivi mq. 5.251
€. 5.000,00

12. terreno
Terreno incolto sito in Frazione di Niviano
Foglio 105 Mappale 231 di mq. 1.144
€. 800,00

13. terreno
Terreno agricolo sito in Via Rovinalta – S. Antonio
Foglio 15 Mappale 66 di mq. 1.150
€. 1.200,00

14. terreno
Area incolta a valle della discarica dismessa di Ca' Zeccone in Frazione di Montebonello
Foglio 10 Mappali 119 (parte) e 121 per complessivi mq. 30.000,00 circa
€. 18.000,00 circa

15. terreno
Terreno sito in Frazione di Miceno
Foglio 51 Mappali 78 e 84 (parte) per complessivi mq. 3.000 circa
€. 3.000,00 circa

16. terreno
Terreno sito in Via Santi
Foglio 86 Mappale 292 (parte) per circa 400 mq.
€. 12.000,00 circa

17.terreno
Terreno sito in Via Montebelvedere
Foglio 54 Mappale 25 (parte) per circa 500 mq.
€. 14.000,00 circa

18.terreno
Terreno a S.Antonio zona ampliamento polo scolastico
Foglio 27 Mappali 472(parte) di mq. 529, 459(parte) di mq. 73
In permuta con aree per ampliamento viabilità a servizio dell'ampliamento del polo scolastico di S.Antonio,



nell'ambito di accordi di pianificazione urbanistica

19. cessione in diritto di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e soppressione di limiti di godimento gravanti su aree edificate ai sensi della Legge 10/77 e s.m. e i. (edilizia convenzionata/agevolata), concedendo a privati proprietari dei fabbricati di accedere al riscatto oneroso di tali aree.

Nel 2009 proseguirà l'attività di ricognizione e di concessione ai privati interessati di tali aree, coinvolgendo oltre che il Capoluogo anche aree site in alcune Frazioni (Verica, Coscogno).

Introito complessivo presunto €. 100.000,00

- 2) di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni verrà successivamente allegato al bilancio di previsione 2010 e sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CANOVI ROMANO

IL VICE SEGRETARIO
F.to DR. COVILI FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 30/11/2009

IL MESSO COMUNALE
F.to Claudio Bonucchi

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI
ASSISTENZA ORGANI COLLEGIALI
F.to Paola Morelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li 30/11/2009

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI
ASSISTENZA ORGANI COLLEGIALI
Paola Morelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE